

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN MỎ CÀY NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...887.../TB-CCTHADS

Mỏ Cà Nam, ngày 02 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 908/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 7 năm 2017 và những quyết định thi hành án khác trong vụ ông Ngô Văn Chính và bà Dương Thị Hồng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cà Nam, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 3 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cà Nam, tỉnh Bến Tre;
Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 1035/TB-ĐG ngày 21 tháng 5 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cà Nam ký Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần 10) Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 102/HĐ-DVĐGTS ngày 06/5/2022 với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Ngô Văn Chính, sinh năm: 1965 và bà Dương Thị Hồng, sinh năm: 1968, địa chỉ tại: ấp Phú Lộc, xã An Định, huyện Mỏ Cà Nam, tỉnh Bến Tre như sau:

1. Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất thuộc thửa đất số 49, tờ bản đồ số 16:

1.1. Quyền sử dụng đất:
Diện tích 3713,4m² (CLN)

1.2. Cây trồng:

Dừa từ 6 năm tuổi trở lên cho trái ổn định: 93 cây

*Giá khởi điểm (1): **227.981.250đ (Hai trăm hai mươi bảy triệu chín trăm tám mươi một nghìn hai trăm năm mươi đồng).**

2. Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất thuộc một phần thửa đất số 335, tờ bản đồ số 8:

2.1. Quyền sử dụng đất:
Diện tích 1301,5m² (CLN).

2.2. Cây trồng:

Dừa từ 6 năm tuổi trở lên cho trái ổn định: 31 cây

*Giá khởi điểm (2): **130.930.830đ (Một trăm ba mươi triệu chín trăm ba mươi nghìn tám trăm ba mươi đồng).**

Tài sản 1+2 tọa lạc tại ấp Phú Lộc, xã An Định, huyện Mỏ Cà Nam, tỉnh Bến Tre.



Các tài sản trên bán từng mục (1, 2) theo nhu cầu người sử dụng và giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá phải nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí phát sinh trong quá trình làm thủ tục cấp đổi, đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng (trừ thuế thu nhập).

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: **07 giờ ngày 26/5/2025 đến 17 giờ ngày 26/6/2025** (trong giờ hành chính); địa điểm tại nơi có tài sản tọa lạc thuộc ấp Phú Lộc, xã An Định, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước: từ **07 giờ ngày 26/5/2025 đến 17 giờ ngày 26/6/2025 (trong giờ hành chính)** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, địa chỉ: số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Số tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá: **200.000đ/01 hồ sơ (Tài sản 01) 200.000đ/hồ sơ (Tài sản 02)** nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre hoặc nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

Số tiền đặt trước **45.500.000đ/hồ sơ (Tài sản 01), 26.100.000đ/hồ sơ (Tài sản 02)** nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 01/7/2025 tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre (địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre).

Thời gian, địa điểm, cách thức đấu giá: liên hệ trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre; điện thoại 02753823667- 0275.3512081 - 0939039678 hoặc xem trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản, địa chỉ: <https://dgts.moj.gov.vn> để biết thêm chi tiết.

Hình thức, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

Vòng 1 (vòng bắt buộc): Người đăng ký trước sẽ được trả bằng giá khởi điểm, từ người thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn giá khởi điểm từ 1% đến 15% của từng tài sản.

Vòng 2: Khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc, tiếp tục tham gia đấu giá phải trả từ 200.000đ trở lên, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá của người trả trước liền kề, trả cho đến khi nào không có người trả giá tiếp, người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 2 tất cả khách hàng đều bỏ cuộc thì người trả giá cao nhất ở vòng 1 là khách hàng trúng đấu giá.

* Lưu ý: Thông báo này thay thư mời.

Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá (Nộp tiền tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp Bến Tre, địa chỉ: số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, điện thoại: 0275.3512081; xem

trên công thông tin điện tử quốc gia, website: dgts.moj.gov.vn và thads.moj.gov.vn/bentre để biết thêm chi tiết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã An Định;
- Viện KSND huyện Mô Cày Nam;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bến Tre;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hồ Văn Ngôn

